



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Carloforte  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Cagliari  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna  
meridionale

**Oggetto: Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti al patrimonio comunale di Carloforte. Proponente: Comune di Carloforte. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Amministrazione in data 18.09.2025 (prot. D. G.A. n. 26609 del 19.09.2025), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto proposto prevede l'installazione di quattro impianti fotovoltaici su copertura a servizio di altrettanti edifici di proprietà del Comune, ciascuno di potenza nominale di 505 Wp, per una potenza complessiva installata pari a 101 kWp;

Il Proponente dichiara che l'intervento ricade nell'ambito del Programma nazionale JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PT SULCIS. AZIONE 1.1 "Promozione dell'uso delle energie rinnovabili".

L'energia elettrica prodotta sarà destinata a soddisfare il fabbisogno energetico, a ridurre i costi di esercizio delle strutture e inoltre a contribuire in modo diretto alla decarbonizzazione dei consumi energetici, favorendo la produzione di energia pulita e sostenibile.

Le strutture pubbliche oggetto d'intervento sono le seguenti:

- I stabile: denominato "Ex Cisternone", sito in Via XX Settembre censito al Foglio 19 Particella 3798 Sez. B ed inquadrato nel PdF in zona B2;
- Il stabile: Scuola dell'Infanzia, sito in Località Piana Sud SNC, censito al Foglio 25 Particella 2533 Sez. B ed inquadrato nel PdF in zona C2;
- III stabile: palestra della Scuola Media presso la Salita Santa Cristina, censito al Foglio 19 Particella 4273 Sez. B ed inquadrato nel PdF in zona H1;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- IV stabile: Palestra polifunzionale, denominato “Ex Bocciodromo”, censito al Foglio 33 Particella 1744 e 1745 ed inquadrato nel PdF in zona F4.

I lavori da realizzare in situ prevedono: la predisposizione del cantiere, il montaggio dell'impianto (strutture di sostegno, moduli fotovoltaici, quadri elettrici di parallelo, apparecchiature elettriche, connessioni elettriche quadri BT, quadri MT), l'allaccio alla rete di distribuzione, i collaudi elettrici.

Stando al cronoprogramma dei lavori, per questa fase del progetto, saranno necessari circa sei mesi.

Lo stabile IV (Palestra Polifunzionale) è compreso nella ZSC Isola di San Pietro (ITB040027), gli stabili I, II e III si trovano in prossimità del perimetro della ZSC e gli interventi non sono direttamente connessi o necessari alla gestione del sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat e specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica

tutto ciò premesso, considerato che l'area d'intervento è inquadrata nel piano di gestione come area urbana fortemente antropizzata e tenuto conto delle “Misure di conservazione” approvate con DGR 15/20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio  
Daniele Siuni

**Siglatu da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI